

VENTE

Maison 8 pièce(s), 180 m² - 77410 VILLEROY
260 000 € HAI


Descriptif :

Seine et Marne - 77270 VILLEROY - 260 000 € HAI

Philippe Macé vous propose une maison de ville 8 pièces située à Villeroy.

 La surface de cette maison est d'environ de 180 m² sur 2 étages.

 Maison début 1900, elle se compose d'un séjour/cuisine donnant un accès direct sur le jardin, de 4 chambres avec parquet stratifié, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, 2 WC, 2 pièces bureau (ou petites chambres), d'un jardin d'environ 800 m², avec annexe d'environ 25m², terrasse de 20 m², une piscine hors sol+local piscine, d'un chalet bois de 23 m².

 Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Philippe Macé agissant sous le statut de conseiller immobilier auprès de l'agence PROPRIETES PRIVEES, au 06 41 68 57 83 ou par courriel à p.mace@proprietes-privées.com
Mandat réf : 128133

Bien réf. : 128133PEM

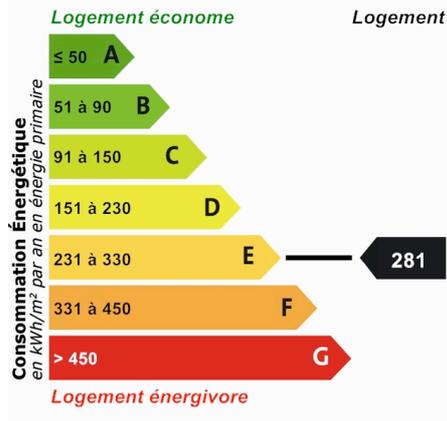
 (surfaces en m²)

Surface totale	180	Année	1930
Surface Jardin	796 m²	Salle bains	1
Pièces	8	Salle d'eau	1
Chambre(s)	4	WC	2
Etage		Ascenseur(s)	
Nb étages	2	Cave(s)	1
Cuisine	Équipée et aménagée		
Stationnement	2 Parkings		
Type chauffage	Radiateur		
Nature chauffage	Fuel domestique		
Exposition			
Charges / mois	0 €		
Taxe habitation	€		
Taxe foncière	443 €		

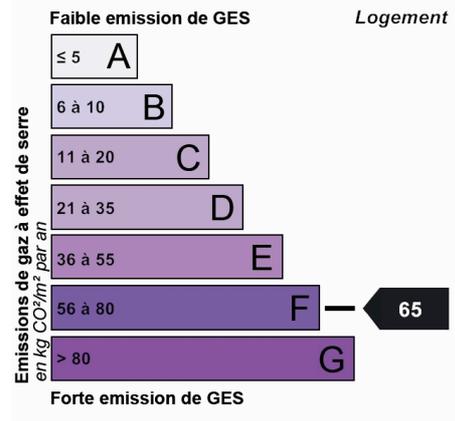
Surfaces (en m²) :

Surface	Taille(m ²)	Sol	Comment.
JARDIN	796		
TERRASSE	20		
ABRI DE JARDIN	23		
SURFACE ANNEXE	25		
PISCINE			
LOCAL PISCINE	6		
RDJ			
SEJOUR AVEC COIN CUISINE	44	Carrelage	
CAVE À VINS	14	Pas de revêtement	
W.C.		Carrelage	
BUREAU	8	Carrelage	
BUANDERIE OU LINGERIE	5	Carrelage	
PLACARDS		Carrelage	
1ER NIV.			
SDB+DOUCHE	5.5	Carrelage	
CHAMBRE	10.90	Parquet flottant ou stratifié	
CHAMBRE	11	Parquet	
DRESSING	4.60	Parquet	
BUREAU	6.50	Parquet flottant ou stratifié	
W.C.		Carrelage	
2EME NIV.		Carrelage	
CHAMBRE	13	Parquet flottant ou stratifié	
CHAMBRE	18	Parquet flottant ou stratifié	

Diagnostic du logement



Consommation : **281 kWh/m²/an**



Emissions de CO2 : **65 kg/m²/an**

