

149 000 €*

*Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - SEVRAN

Informations générales

| | |
|---------------------|-------------|
| Type de bien | Appartement |
| Type de transaction | A vendre |

Localisation

| | |
|---------------|--------------|
| Ville | SEVRAN |
| Code postal | 93270 |
| Secteur | Centre ville |
| Situation | Centre Ville |
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 7 |

Aspects financiers

| | |
|---------------------|------------------|
| Prix | 149 000 € |
| Charges copropriété | 238 €/ mois |
| Taxe Foncière | 1 138 € |

Copropriété

| | |
|--------------------------|---------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 178 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3 000 € |

Intérieur

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Nombre pièces | 4 |
| Chambres | 3 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et ... |
| Exposition Séjour | SUD OUEST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mode Chauffage | Gaz |

Extérieur

| | |
|--------------------|--------------------|
| Année construction | 1974 |
| Couverture | Terrasse |
| Etat général | Excellent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Volets | PVC Roulant |

Surfaces

| | |
|---------|-------|
| Surface | 77 m2 |
|---------|-------|

Autres

| | |
|-----------------------|-----|
| Ascenseur | Oui |
| Cave(s) | 1 |
| Nombre balcons | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| ADSL possible | Oui |
| Interphone | Oui |



Texte

Seine Saint Denis - 93270 SEVRAN
149 000 € (Honoraires à la charge du vendeur)

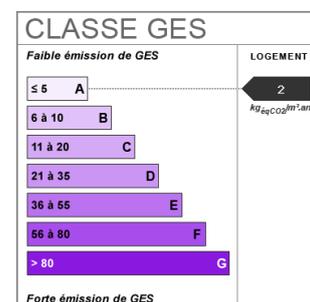
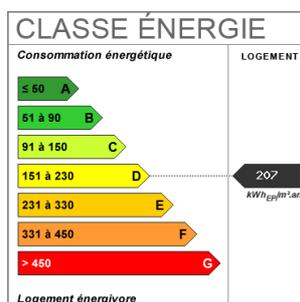
Philippe Macé vous propose ce T4 au 4ème étage d'une résidence avec ascenseur située à Sevrans, à 1 mn des commodités et des écoles à pieds.

La résidence Charcot a entièrement été ré-isolée ainsi qu'un ravalement neuf réalisé en 2018. Cet appartement dispose d'un balcon sans vis à vis avec une exposition idéale Sud-Ouest prolongeant agréablement l'espace de vie.

La surface de cet appartement est de 77m2. Il se compose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour lumineux, de 2 chambres avec une 3ème chambre possible, d'une salle d'eau, WC séparé, 1 cellier, 1 dressing et d'une Cave.

Les points forts :

- Ravalement et isolation de la copropriété refait en 2018
- 2 appartements par palier
- Beau balcon sans vis à vis bien exposé
- fenêtres PVC double vitrage
- radiateurs neufs
- ascenseur
- 1 place de parking en sus possible (à l'achat ou location)

Nombre de lots à la vente : 2 (Appartement+cave)
Mandat réf : 188 157


Pièces

| Niveau | Pièce | Exposition | Surface | Commentaires | Situation |
|--------|----------------|------------|---------|--------------|-----------|
| | Entrée | | 4,32 | | |
| | Cuisine | NO | 9,29 | | |
| | Dégagement | | 3,70 | | |
| | Chambre | SO | 12,60 | | |
| | Chambre | NO | 10,84 | | |
| | Salon - Séjour | SO | 27,92 | | |
| | Salle d'eau | | 3,14 | | |
| | W.C. | | 0,91 | | |
| | Balcon | SO | 7,47 | | |
| | Dressing | | 2,64 | | |
| | Cellier | | 1,77 | | |

Photos

